

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "Специализированный застройщик  
"Строительная фирма "ПСК-6",  
450065, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Свободы, д. 80/2

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2022 № 02-RU 03308000-937Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

"Жилой дом литер 5 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад, Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа." Этап: секции Е, Ж, И

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, ул. Ферина, д. 39

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2731 от 16.12.2020  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:000000:41424,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон "Инорс-  
4Б", участок №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-937Ж-2018, дата выдачи 22.09.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>секции Е, Ж, И</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	56608,7	57257,0
в том числе надземной части	куб.м.	53693,6	54104,0
Общая площадь	кв.м.	14588,19	15021,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	969,56	1017,5
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>секции Е, Ж, И</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9683,2	9683,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3509,16	3557,1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	255/9683,2	255/9683,2

1-комнатные	шт./кв.м.	153/4507,1	153/4507,1
2-комнатные	шт./кв.м.	85/4115,9	85/4115,9
3-комнатные	шт./кв.м.	17/1060,2	17/1060,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10142,13	10402,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем по ж/б каркасу	Кирпичные с утеплителем по ж/б каркасу
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели			
Индивидуальные колясочные	шт./кв.м.	54/145,71	54/150,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,312	0,312
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 16.11.2021, подготовлен: Хузиным Маратом  
Габдракифовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02  
-11-504 от 14.09.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля и  
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Е.Ю. Заянова

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " января 2022г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

2 196a1 лист 2

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Е.Ю. Заянова